

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Posl. br. St-9/2026

U skladu s odredbama čl.227. st. 1. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajna masa iza ACTIVE APEX d.o.o. u stečaju, Zadar Ulica Ivana Gundulića 4d OIB: 60790833840 odnosno njegovog pravnog prednika ACTIVE APEX d.o.o. u stečaju, Vukovarska 22, Dubrovnik OIB: 80023823187 podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Stečajni postupak nad prednikom dužnika ACTIVE APEX d.o.o. u stečaju, Vukovarska 22, Dubrovnik OIB: 80023823187 otvoren je i zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 27.11.2025 godine.

Stečajni postupak posl br. St-99/2025 je pokrenut, proveden i zaključen temeljem zahtjeva predlagatelja FINA-e od 7.10.2025. U istome je navedeno da u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.102,07 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnoga postupka dužnik nije imao zaposlenih.

U prethodnom postupku sud je utvrdio da dužnik nema materijalne imovine i donio rješenje o zaključenju postupka.

Po zaprimanju rješenja odnosno imenovanju u skraćenom st. postupku izvršene su sve

radnje upisa u registre kao i provjere vezane uz poslovanje dužnika do otvaranja i zaključenja st. postupka. Utvrđeno je postojanje imovine s osnova potraživanja za porezna davanja međutim da bi se ista realizirala bilo je potrebno niz postupaka i radnji.

Isto je uključivalo izradu knjigovodstvene dokumentacije i predaju izvješća i obrazaca i predaju istih radi mogućnosti realizacije naplate. Sve radnje su uspješno proveden i obavljene te su predani propisani zahtjevi radi realizacije naplate potraživanja.

Nakon naplate predložen je postupak naknadne diobe stečajna mase te je sud donio rješenje o nastavku postupka i pozvao vjerovnika radi prijava tražbina.

Također je u periodu prijava tražbina nastavljena daljnja analiza poslovanja dužnika radi utvrđenja eventualne daljnje imovine koja bi činila stečajnu masu. Analizom je utvrđeno da je dužnik osnovan krajem 2019 godine i da nije imao poslovnih prihoda. Jedini prihodi su zabilježeni 2020 godine i to ne iz poslovanja već kao ostali prihodi. Iz bilanci dužnika i ostale dokumentacije proizlazi da je poslovanje dužnika činilo ulaganja u materijalnu imovinu – gradnju nekretnina u tuđem vlasništvu temeljem ortačkih ugovora. Krajem 2024 godine u ZK knjizi čak je povedena i predbilježba vlasništva na nekretninama na kojima se vršilo ulaganje međutim ista je samo dva mjeseca kasnije brisana i vlasništvo nad istima nije nikad realizirano u korist dužnika.

Istovremeno izvori financiranja za navedena ulaganja su bili zajmovi drugog društva i fizičkih osoba koje su bile ili su se u konačnici upisale kao vlasnici nekretnina.

U periodu zaprimanja tražbina pristigla je jedna prijava tražbine st. vjerovnika 2. višeg reda. Vjerovnik je ujedno za istu tražbinu vodio ovršni postupak temeljem platnog naloga.

2. OSNOVNI PODACI I POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	081265107
Nadležni sud:	Trgovački sud u Dubrovniku
Tvrtka:	Active apex d.o.o. u stečaju
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Dubrovnik(Grad Dubrovnik), Vukovarska 22
OIB:	80023823187
Temeljni kapital:	2.650,00 euro

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: **37835605570**; adresa: **Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar**; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. **098/339-022**

Osnivači/članovi društva:	Nikola Kostić, OIB: 01485658318 Medulin, Sad 138
Zakonski zastupnici do otvaranja stečaja:	Nikola Kostić, OIB: 01485658318 Medulin, Sad 138

Društvo dužnika osnovano je 28.08.2019 godine kao d.o.o. sa temeljnim kapitalom 2.650,00 EUR. Upisan je niz djelatnosti, ali kako je uvodno navedeno prvenstveno odnosno jedino društvo je ulagalo u nekretnine temeljem ortačkih ugovora. U prilogu se dostavljaju povijesni ZK izvadci nekretnina na kojima su izvršena ulaganja prema poslovnoj dokumentaciji. Također treba napomenuti da je dužnik promijenio osnivača i time statut te sve vezano uz isto krajem 2025 godine.

U nastavku se donosi prikaz prihoda i rashoda RDIG pokazatelja poslovanja za period 2020-2024.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail:

peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Naziv stavke	2024	2023	2022	2021	2020
POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	0,00	0,20	132,72	0,00	32.092,38
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	0,00	0,20	132,72	0,00	32.092,38
POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	2.500,71	3.292,15	1.722,08	1.788,57	1.408,06
Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	2.261,34	3.151,61	1.340,50	1.382,18	1.280,78
Troškovi sirovina i materijala	0,00	0,00	0,00	15,13	0,00
Troškovi prodane robe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostali vanjski troškovi	2.261,34	3.151,61	1.340,50	1.367,04	1.280,78
Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neto plaće i nadnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Doprinosi na plaće	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostali troškovi	232,22	140,50	381,58	114,41	127,28
Vrijednosno usklađivanje (AOP 144+145)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerviranja (AOP 147 do 152)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Druga rezerviranja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostali poslovni rashodi	7,15	0,04	0,00	291,99	0,00
FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostali prihodi s osnove kamata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostali financijski prihodi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IZVANREDNI PRIHOD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	6,98	9,34	33,31	62,51	0,13
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	6,98	9,34	33,31	62,51	0,13
Tečajne razlike i drugi rashodi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostali financijski rashodi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IZVANREDNI RASHOD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	0,00	0,20	132,72	0,00	32.092,38
UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	2.507,69	3.301,49	1.755,39	1.851,09	1.408,19
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	-2.507,69	-3.301,29	-1.622,67	-1.851,09	30.684,19
Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	0,00	0,00	0,00	0,00	30.684,19
Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	2.507,69	3.301,29	1.622,67	1.851,09	0,00
POREZ NA DOBIT	0,00	0,00	0,00	0,00	3.682,13
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	-2.507,69	-3.301,29	-1.622,67	-1.851,09	27.002,06
Dobit razdoblja (AOP 179-182)	0,00	0,00	0,00	0,00	27.002,06
Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	2.507,69	3.301,29	1.622,67	1.851,09	0,00
UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	4	0,00	0,00	0,00	0,00

Iz prikazanog je vidljivo da je društvo završilo poslovnu 2024 godinu sa gubitkom kao i sve ostale godine poslovanja osim već spomenute 2020 kad su evidentirani jedini ozbiljniji prihodi.

3. RADNJE PODUZETE NAKON NASTAVKA ST. POSTUPKA

Kako je već navedeno praktički sve radnje radi unovčenja imovine obavljene su u periodu od imenovanja po skraćenom stečajnom postupku te je prijedlog radi naknadne diobe podnesen tek pošto je imovina uistinu i unovčena radi izbjegavanja troškova, duljenja postupka i ostalih eventualno neplaniranih problema u provedbi istog.

U roku radi prijava tražbina vjerovnika pristigla je jedna prijava tražbine vjerovnika 2. višeg reda Velsar d.o.o., OIB 06491083878 Rešetari 2, Kastav (grad Rijeka).

Također kako je navedeno napravljena je daljnja analiza i utvrđeno da druge imovine dužnik ne bi imao. Iz bilanci dužnika i ostale dokumentacije proizlazi da je poslovanje dužnika činilo ulaganja u materijalnu imovinu – gradnju nekretnina u tuđem vlasništvu temeljem ortačkih ugovora. Krajem 2024 godine u ZK knjizi čak je povedena i predbilježba vlasništva na nekretninama na kojima se vršilo ulaganje međutim ista je samo dva mjeseca kasnije brisana i vlasništvo nad istima nije nikad realizirano u korist dužnika.

Istovremeno izvori financiranja za ulaganja su bili zajmovi drugog društva i fizičkih osoba koje su bile ili su se u konačnici upisale kao vlasnici nekretnina. Prema bilancama dužnika praktički cijelo poslovanje se vodilo jedino radi provedbe ulaganja u nekretnine iz ortačkih ugovora.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika su dakle potraživanja za porezna davanja kako je već navedeno u prethodnom odjeljku koja su i unovčena.

Ostala imovina koja se nalazi u bilancama dužnika do otvaranja stečaja vezana je

isključivo uz nekretnine koje su bile predmet ulaganja iz ortačkih ugovora. Istovjetno vrijedi i za evidentirane obveze.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema pristigloj prijavi tražbine utvrđena je obveza po istoj od 4.766,42 EUR temeljem tražbine 2. višeg isplatnog reda.

Ujedno je ta tražbina predmet postupka naplate temeljem platnog naloga koji je u tijeku i ista je također bila zavedena u očevidniku FINA-e.

U odnosu na ostale spomenute obveze temeljem zajmova i pozajmica kojima je financirano ulaganja u nekretnine pretpostavka je da su iste podmirene budući na predmetnim nekretninama nema zabilježbi nikakvih tereta ili sudskih postupaka.

6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Dužnik prema uvidu u e komunikaciju osim stečajnog predmeta vodio je 7 postupaka radi naplate u svojstvu ovršenika i svi su dovršeni osim jednog već spomenutog koji je u svezi vjerovnika koji je prijavio tražbinu radi naplate istog.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Slijedom svega iznesenoga u ovom izvješću predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu odluke prema predloženim točkama:

1. Prihvaća se ovo izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Prihvaćaju se sve poduzete radnje st. upravitelja učinjene do izvještajnog ročišta.
3. Prijedlog radi poziva vjerovnicima nižih redova nakon utvrđenja tražbina viših redova.

Budući iz pregleda vrijednosti predmeta stečajne mase i prijava tražbina viših redova

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail:

peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

te troškova postupka i svih ostalih obveza stečajne mase preostaje daljnji iznos.

4. Nakon utvrđenja svih tražbina slijedi podnošenje prijedloga završne diobe i završnog računa te zaključenje postupka naknadne diobe.

Zadar, 2. travnja 2026

STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš